



Україна
Місцеве самоврядування

Слобожанська селищна рада
Дніпровського району Дніпропетровської області
Чотирнадцята сесія сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про розміщення тимчасової споруди
для провадження підприємницької діяльності

Розглянувши заяву фермерського господарства «Обрій» про надання погодження на розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами благоустрою смт Слобожанське, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» № 244 від 21.10.2011, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити фермерському господарству «Обрій» розміщення групи тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності площею 0,0060 га по вул. Будівельників (біля буд. 28) смт Слобожанське (згідно з кресленням) строком на 5 років.
2. Зобов'язати фермерське господарство «Обрій»:
 - 2.1. Укласти та зареєструвати договір про встановлення особистого сервітуту;
 - 2.2. Оформити паспорт прив'язки групи тимчасових споруд у відділі архітектури, містобудування, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Дніпровської райдержадміністрації;
 - 2.3. Проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території, укласти договір про вивезення побутового сміття.
 - 2.4. Повідомити Слобожанську селищну раду про виконання вимог паспорта прив'язки групи тимчасових споруд у місячний термін з дати прийняття цього рішення.
3. Слобожанська селищна рада залишає за собою право на скасування цього рішення в разі невиконання фермерським господарством «Обрій» вимог п. 2 цього рішення.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М. КАМІНСЬКИЙ

смт Слобожанське
20 жовтня 2016 року
569-14/VIІ

ДОГОВІР

про встановлення особистого сервіту

смт Слобожанське

«01» листопада 2016 р.

Цей договір укладено між Слобожанською селищною радою юридична адреса: смт Слобожанське, Дніпровського району Дніпропетровської області, вул. Василя Сухомлинського, 56-б в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», надалі СТОРОНА 1 з однієї сторони, і фермерське господарство «Обрій» юридична адреса: смт Слобожанське, вул. Теплична, 27 і в інтересах якого встановлюється особистий сервітут, з іншої сторони, про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Особистий сервітут встановлюється відносно території необхідної для встановлення групи тимчасових споруд за адресою: **смт Слобожанське, вул. Будівельників (біля буд.28)** в інтересах СЕРВІТУАРІЯ на право розміщення групи тимчасових споруд, площею 60 кв.м., згідно з паспортом прив'язки, який є невід'ємною частиною цього договору.

2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Цим договором встановлюється строковий особистий сервітут строком на п'ять років.

2.2. По закінченню цього договору його дію може бути продовжено за письмовим поданням СЕРВІТУАРІЯ, яке здійснюється не пізніше як за 2 місяця до закінчення його строку. Продовження строку договору оформлюється додатковою угодою.

3. РОЗРАХУНКИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата по договору розрахована на один рік у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки території (земельної ділянки необхідної для розміщення групи тимчасових споруд), зазначеної в п.1.1. цього договору, що підтверджується протоколом погодження договірної ціни, який є невід'ємною частиною даного договору.

3.2. Плата по договору вноситься СЕРВІТУАРІЄМ у виді грошового переказу в розмірі 1/12 від суми вказаної в протоколі погодження договірної ціни (за вирахуванням здійсненого авансового платежу, зазначеного в п. 3.3. цього договору) в двомісячний термін після укладання даного договору та протоколу погодження договірної ціни.

3.3. У випадку відсутності на момент укладення цього Договору нормативної грошової оцінки земельної ділянки, плата по договору вноситься наступним чином:
- не пізніше 20 днів з моменту укладення цього договору СЕРВІТУАРІЄМ вноситься авансовий платіж у розмірі 500 грн, при цьому СЕРВІТУАРІЙ зобов'язується надати нормативну грошову оцінку (відповідно до п.3.1.) в двомісячний термін з моменту укладення цього Договору, після чого укладається протокол погодження договірної ціни та здійснюється розрахунок остаточної суми по даному договору (відповідно до п.3.2.).

3.4. У разі дострокового припинення або розірвання договору, плата отримана від СЕРВІТУАРІЯ не повертається.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. СТОРОНА 1, щодо якої встановлюється особистий сервітут, має право:

- вимагати своєчасного внесення плати;
- вимагати відшкодування збитків, завданих встановленням особистого сервіту;

- змінити в односторонньому порядку розмір плати за земельну ділянку, визначену п. 3.1. цього Договору, у разі внесення відповідних змін до чинного законодавства України, яким регулюється визначення розміру та порядку плати за земельну ділянку сервітуарієм, про що зобов'язаний попередити останнього в 10-денний строк.

зобов'язана:

- не перешкоджати використанню земельної ділянки в межах встановленого сервітуту;
- у разі вилучення із власності земельної ділянки, з підстав в порядку, передбачених чинним законодавством, відшкодувати збитки, що виникають при цьому, СЕРВІТУАРІЮ.

4.2. СЕРВІТУАРІЙ

має право:

- приступити до використання особистого сервітуту з моменту укладання цього договору та оформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди у відділі регіонального розвитку, містобудування та архітектури Дніпропетровської райдержадміністрації;
- здійснювати підприємницьку діяльність;
- вимагати усунення перешкод, які виникають при використанні земельної ділянки, відносно якої встановлено особистий сервітут;
- користуватися на умовах платності (безоплатно) та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями власника (володільця) земельної ділянки.

зобов'язаний:

- своєчасно вносити плату за встановлення особистого сервітуту;
- не погіршувати якісні характеристики та екологічний стану землі;
- дотримуватися умов встановлення сервітуту, встановлених цим договором;
- не передавати будь – яким способом право особистого сервітуту іншим фізичним і юридичним особам;
- дотримуватись при здійсненні господарської діяльності вимог чинного законодавства, зокрема правил торгівлі, прав споживача, екологічних, санітарних, протипожежних правил, вимог ст. 15-3 Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» та інших вимог законодавства, рішень органів місцевого самоврядування;
- відшкодувати власнику (володільцю) збитки в зв'язку з погіршенням якості земель в результаті своєї господарської діяльності;
- після закінчення терміну договору припинити використання і повернути частину земельної ділянки, на якій встановлено особистий сервітут, в придатному для користування стані.

4.3. Сторони зобов'язані дотримуватися правил добросусідства.

4.4. Всі витрати, пов'язані з оформленням цього договору, а також винесенням особистого сервітуту в натуру (на місцевість), здійснюються за рахунок СЕРВІТУАРІЯ.

4.5 Особистий сервітут здійснюється способом найменш обтяжливим для власника земельної ділянки, щодо якої він встановлений.

4.6. Право сервітуту не може бути предметом купівлі – продажу, застави та не може передаватися будь – яким способом СЕРВІТУАРІЄМ іншим фізичним та юридичним особам.

4.7. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені СЕРВІТУАРІЄМ, не підлягають відшкодуванню.

4.8. Особистий сервітут не позбавляє власника (володільця) земельної ділянки прав володіння користування та розпорядження нею.

5. УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ І ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Зміна умов договору, його дострокове розірвання можливі за взаємною згодою сторін, за винятком випадків, передбачених п. 3.1. цього договору. Зміна умов договору і дострокове розірвання оформляється додатковою угодою до цього договору. У разі

недосягнення згоди щодо змін умов договору чи його дострокового розірвання спір вирішується у судовому порядку. Дострокове розірвання договору має здійснюватись за умови письмового попередження іншої сторони за 2 місяці.

5.2. Договір підлягає припиненню за умов і в порядку, передбачених статтею 406 Цивільного кодексу України.

5.3. Договір втрачає чинність у разі його припинення.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН, ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. За порушення умов договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. У разі несвоєчасного внесення плати за особистий сервітут СЕРВІТУАРІЙ, в інтересах якого встановлено, сплачує пеню у розмірі 0,03% за кожен день прострочення оплати.

6.3. Спори, що виникають у зв'язку з встановленням особистого сервітуту, та не можуть бути врегульовані шляхом переговорів між сторонами, вирішуються у судовому порядку за загальними правилами цивільного або господарського судочинства.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по цьому договору, якщо це невиконання з'явилося наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення договору, в результаті подій надзвичайного характеру, які сторона не могла ані передбачити, ані подолати розумними заходами (форс-мажор).

7.2. Ризик випадкової загибелі частини земельної ділянки, щодо якої встановлюється особистий сервітут, несе СЕРВІТУАРІЙ.

7.3. У разі знищення або пошкодження земельної ділянки, щодо якої встановлюється особистий сервітут, в результаті недбалого, безвідповідального ставлення, відшкодування проводиться стороною, з вини якої це сталося.

8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Право особистого сервітуту виникає після підписання цього Договору сторонами.

8.2. Цей договір укладено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Слобожанська селищна рада
казначейство Дніпровського району
код 37976087 УДКСУ
МФО 805012
р/р № 33216811700457
код платежу 18010500
вул. Василя Сухомлинського, 56-б
смт слобожанське
Дніпровського району
Дніпропетровської області
52005

**Фермерське господарство
«Обрій»**
смт Слобожанське
вул. Теплична, 27

_____ **І.М. Камінський** _____ **І.В. Бровко**

Договір зареєстровано № 160 від «01» листопада 2016 року